**AVERBAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO**

Ao Registro de Imóveis e Anexos de Marau

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres

Nome, inscrito (a) no CPF sob nº xxxxx, nacionalidade, maior, estado civil, residente e domiciliado (a) no município de xxxxx, e-mail @, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria solicitar a averbação de (construção, cancelamento de usufruto, casamento, etc...) , na matrícula nº xxxxx, conforme documentação em anexo.

Obs: Se o imóvel for inferior a 70 m² mencionar no mesmo, que é uma construção residencial unifamiliar destinada ao uso próprio, do tipo econômico executado sem utilização de mão de obra assalariada.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Cidade, data.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Nome e CPF) Assinar e reconhecer firma

1. Requerimento solicitando a averbação da construção, contendo o número da matrícula, valor da obra, metragens, assinado e com firma reconhecida pelo requerente/proprietário. Caso assine por procuração apresentar a mesma. Se por Pessoa Jurídica apresentar contrato social autenticado ou assinado digitalmente.

**2-** Certidão e Habite-se da prefeitura, original ou cópia autenticada

1. CND do INSS (Se for isento, menor que 70 m², não se faz necessário, desde que a obra seja feita sem mão de obra assalariada, devendo ser mencionado no requerimento).

**OBS: OBS: Todos os documentos deverão ser originais, cópias autenticadas ou assinados digitalmente.**