**PROCESSO DE INCORPORAÇÕES**

Ao Registro de Imóveis e Anexos de Marau

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres

Nome, inscrito (a) no CPF sob nº xxxxx, nacionalidade, maior, estado civil, residente e domiciliado (a) no município de xxxxx, e-mail @, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria solicitar a averbação de (construção, cancelamento de usufruto, casamento, etc..) , na matrícula nº xxxxx, conforme documentação em anexo.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Cidade, data.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nome e CPF)

Assinar e reconhecer firma

1. **Requerimento e Memorial:** Subscrito por todos os proprietários inclusive os cônjuges, cópia autenticada ou assinada digitalmente, do contrato social, se for o caso. Se alguém for reapresentado por procurador, anexar instrumento da procuração, original ou cópia autenticada. Qualificação completa das partes.
2. **Memorial descritivo e planilhas**: Subscritos por técnico e pelos proprietários. Reconhecidas as firmas dos proprietários.
3. **Prova Vintenária:** Título de domínio e certidões de todas as matriculas/registro por até 20 anos passados, acompanhados dos títulos que deram origem a todos os registros.
4. **Certidões negativas cartorárias:** Certidão negativa de ônus reais e ações reais reipersecutórias do imóvel, certidão negativa de protesto do loteador. CND/INSS do loteador.
5. **Certidões negativas fiscais e forenses.** Certidões negativas fiscais (federal, estadual e municipal) e forenses (cível e crime ações) da Justiça comum, da Justiça Federal e da Justiça do Trabalho.
6. Certidão da aprovação pelo Município.
7. Minuta da futura convenção de condomínio.
8. ART e comprovante de pagamento da taxa.

**OBS: Todos os documentos deverão ser originais, cópias autenticadas ou assinados digitalmente.**